



Objektnummer 170 (1/170)

Saarbrücken - Baugrundstück in Brebach-Fechingen

Eckdaten

Kaufpreis	149.000,00 €
Grundstücksfläche	502,0 m ²
Gesamtfläche	502,0 m ²

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Einkaufsmöglichkeiten, Kitas und Schulen befinden sich in Fuß- oder Radnähe. Auch der Freizeitwert von Fechingen ist ausgezeichnet. Das angrenzende Naherholungsgebiet Mandelbachtahl Sportvereine und Tennisplätze, Reitvereine, bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Im Rahmen einer Neubebauung wäre hier ein großzügiger Baukörper mit einer Wohnfläche von ca. 300 m² und sonnigem Süd-Garten denkbar.

Objektbeschreibung

Bei dem exklusiv von uns angebotenen Grundstück handelt es sich um ein 502 m² großes Baugrundstück mit optimaler Süd Ausrichtung im begehrten, Stadtteil Brebach-Fechingen. Das Grundstück liegt an einer Hauptstraße inmitten eines gewachsenen, intakten Wohnviertels. Zweigeschossige Einfamilien- und Doppelhäuser mit großen Gärten prägen das Bild dieser familienfreundlichen Gegend mit hervorragender Infrastruktur.

Ausstattung

Ein qualifizierter Bebauungsplan liegt nicht vor, die Bebaubarkeit richtet sich nach § 34 BauGB – Art und Maß der Bebauung müssen sich in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen. Soweit unsere Kenntnis.

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständig angegebener Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Sämtliche Fotos, Texte und grafischen Darstellungen sind Eigentum der Fuhrmann Immobilien GmbH und dürfen nicht von Dritten verwendet oder weitergegeben werden.