



Objektnummer 181 (1/181)

Spicheren - **Begehrte, ruhige Villenlage**** klassisches Einfamilienhaus mit Traumgarten in Spicheren**

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

369.000,00 €

3,6% inkl. TVA/MwST aus dem Kaufpreis inkl. MwSt.

Wohnfläche	157,0 m²
Grundstücksfläche	860,0 m²
Kellerfläche	107,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	1977
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Teppich, Parkett
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Duplex
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	Nordost, Südwest
Möbeliert	Möbeliert
Wasch / Trockenraum	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Spicheren ist eine Gemeinde direkt an der französisch-deutschen Grenze. Der Grenzübergang Goldene Bremm (frz. Brème d'or) liegt auf der Gemarkung von Spicheren. Die Immobilie befindet sich ganz in der Nähe der Grenze, die Sie fußläufig erreichen können, somit können Familienangehörige die öffentlichen Verkehrsmittel in Deutschland erreichen.

Objektbeschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus begeistert durch Weitläufigkeit, außergewöhnliche Lichtfülle und den ausgezeichneten, individuellen Grundriss. 1977 auf einem 860 m² großen Südgrundstück in absolut ruhiger, idyllischer Bestlage erbaut, bietet das Objekt ein familiengerechtes Raumangebot über ca. 157m² Wohnfläche.

Die Räumlichkeiten erstrecken sich über zwei Wohngeschosse und umfassen einen besonders großzügigen Wohn-/Essbereich mit offenem Kamin, eine geräumige Wohnküche, drei Schlafzimmer, eine Ankleide, zwei Bäder und ein Gäste-WC. Hinzu kommen im Untergeschoss Hobby-, Hauswirtschafts- und Abstellflächen. Der Kamin ist im Dachgeschoss ist intakt und strahlt eine wunderbare Wärme aus.

Prachtvoll eingewachsen und mit parkähnlicher Stimmung präsentiert sich ein uneinsehbarer Nord-Ostgarten, der an unverbaute Gärten grenzt. Eine Doppelgarage mit Hauszugang macht dieses Domizil perfekt.

Ausstattung

Modernisierungen der letzten Jahre:

- *erneuerung der Holzfenster 2007 - 2017*
- *Einbauküche 2012*
- *Dacheindeckung ca. 2007*
- *Dämmung Dach 16cm ca. 2008*
- *erneuerung des Terrassenbelags (beide) ca. 2007*
- *Hausanstrich ca. 2010*
- *Heizung Bj. ca. 2009 (Hersteller Deville)*
- *Rollladen an allen Fenstern vorhanden*

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Melden Sie sich gerne!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständig angegebener Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Sämtliche Fotos, Texte und grafischen Darstellungen sind Eigentum der Fuhrmann Immobilien GmbH und dürfen nicht von Dritten verwendet oder weitergegeben werden.

































