Objektnummer 183 (1/183)

*Saarbrücken - ***Attraktive 4-Zimmer-Terrassenwohnung mit perfektem Grundriss in Saarbrücken****

Eckdaten

Kaufpreis	***219.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***2.078,00 €***
Provision	***3% inkl. Mehrwersteuer inkl. MwSt.***

FUHRMANN IMMOBILIEN GMBH - Heja Fuhrmann
Petersbergstr. 23 | 66119 Saarbrücken
Mobil: 0160 – 998 472 15 | E-Mail: kontakt@fuhrmann-sb.de

Online ansehen

Wohnfläche	*115,8 m²*
Gesamtfläche	*115,8 m²*
Kellerfläche	*6,0 m²*
Anzahl Zimmer	*4,0*
Anzahl Schlafzimmer	*2,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Baujahr	*1974*
Zustand	*Gepflegt*
Ausstattungskategorie	*Standard*
Bad	*Dusche, Wanne*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen, Parkett*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Öl*
Fahrstuhl	*Personen*
Stellplatzart	*Garage*
Ausrichtung Balkon/ Terrasse	*Nord*
Möbeliert	*Möbeliert*
Wasch / Trockenraum	
Abstellraum	
Bauweise	*Massiv*
Seniorengerecht	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*09.07.2028*
Energiekennwert	*172.00 kWh/(m²*a)*
Energieträger	*Öl*
Energieeffizienzklasse	*F*
Baujahr	*1974*
Ausstelldatum	*10.07.2018*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Schafbrücke ist ein beliebtes Wohngebiet in absolut ruhiger Lage. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Mit dem PKW erreichen Sie die Stadtmitte Saarbrücken in 10 Minuten. Die Autobahnen Richtung Mannheim, Trier, Luxemburg und Frankreich verlaufen nur wenige Kilometer entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten und Schulen finden Sie in unmittelbarer Nähe. Die Universität von Saarbrücken. Der Flughafen Saarbrücken-Ensheim ist in wenigen Minuten erreichbar.

Objektbeschreibung

Die lichtdurchflutete Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer Wohnanlage mit ca. 27 Wohnungen und erstreckt sich auf ca. 115 m².
Ein gut durchdachter, familiengerechter Grundriss, die Nord-Ausrichtung und eine nahezu 20 m² große Terrasse zeichnen dieses exklusive 4-Zimmer-Domizil aus.
Das in sich geschlossene Entrée gliedert den Wohn- und den Schlaftrakt auf angenehme Weise und bietet Garderobenmöglichkeit sowie ein Gäste-WC. Der Wohn-/Essbereich zeigt sich als besonders großzügiges Raumgefüge. Die Küche gehört zum Inventar, kann aber auf Verlangen entfernt werden. Der Wohntrakt befindet sich in einem lichterfüllten Bereich mit reichlich Platz für eine lange Tafel. Hinzu kommen zwei ausgezeichnet geschnittene Schlafzimmer, ein raffiniert gegliedertes Innenbad.
Ein Abstell-/Hauswirtschaftsraum komplettiert diese Wohnung.

Die Wohnung, mit idealem Grundriss, wartet darauf, in die aktuelle Zeit überführt zu werden.
Stetig wird in diese wunderbare Anlage investiert und spiegelt den gepflegten Zustand.
Eine Schwellenfreiheit von Haustür bis zur Wohnung ist gegeben.

Ausstattung

• sofort beziehbar
• Parkettböden, Fliesen
• Einbauküche
• Holzfenster
• Dusche und Wanne
• G-WC
• Fernblick
• äusserst gepflegte Wohnanlage mit engagiertem Hausmeister
• sehr helle Räume
• Personenaufzug
• Garage
• Hauswirtschaftsraum
• Keller
• Fahrradkeller
• Fenster Gemeinschaftseigentum

• Zahlen • Daten • Fakten;
• zuführung Erhaltungsrücklage 138,08 EUR mtl.
• nicht umlegbare Betriebskosten 77,33 EUR mtl.
• Hausgeld für einen 3Personenhaushalt 445,92 EUR mtl.

Sonstiges

WICHTIG FÜR SIE ZU WISSEN:
Besichtigungen sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich. Wir bitten um Zusendung Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer) vorab per E-Mail. Ihre Daten werden wir selbstverständlich streng vertraulich behandeln. Wir bitten um Verständnis, dass Termine und weitere Auskünfte nur erteilt werden, sofern uns diese Angaben vorliegen.

FUHRMANN IMMOBILIEN GMBH - Heja Fuhrmann
Petersbergstr. 23 | 66119 Saarbrücken
Mobil: 0160 – 998 472 15 | E-Mail: kontakt@fuhrmann-sb.de

Online ansehen

FUHRMANN IMMOBILIEN GMBH - Heja Fuhrmann
Petersbergstr. 23 | 66119 Saarbrücken
Mobil: 0160 – 998 472 15 | E-Mail: kontakt@fuhrmann-sb.de

FUHRMANN IMMOBILIEN GMBH - Heja Fuhrmann
Petersbergstr. 23 | 66119 Saarbrücken
Mobil: 0160 – 998 472 15 | E-Mail: kontakt@fuhrmann-sb.de

Online ansehen

FUHRMANN IMMOBILIEN GMBH - Heja Fuhrmann
Petersbergstr. 23 | 66119 Saarbrücken
Mobil: 0160 – 998 472 15 | E-Mail: kontakt@fuhrmann-sb.de

FUHRMANN IMMOBILIEN GMBH - Heja Fuhrmann
Petersbergstr. 23 | 66119 Saarbrücken
Mobil: 0160 – 998 472 15 | E-Mail: kontakt@fuhrmann-sb.de

FUHRMANN IMMOBILIEN GMBH - Heja Fuhrmann
Petersbergstr. 23 | 66119 Saarbrücken
Mobil: 0160 – 998 472 15 | E-Mail: kontakt@fuhrmann-sb.de

FUHRMANN IMMOBILIEN GMBH - Heja Fuhrmann
Petersbergstr. 23 | 66119 Saarbrücken
Mobil: 0160 – 998 472 15 | E-Mail: kontakt@fuhrmann-sb.de

Online ansehen