Objektnummer 2025-176

Forbach - Altersgerechte 5-Zimmerwohnung mit Terrasse und 2 Stellplätzen in urbaner Lage von Forbach

Eckdaten

Kaufpreis	***207.000,00 €***
Provision	***5% inkl. TVA inkl. MwSt.***

FUHRMANN IMMOBILIEN GMBH - Heja Fuhrmann
Petersbergstr. 23 | 66119 Saarbrücken
Mobil: 0160 – 998 472 15 | E-Mail: kontakt@fuhrmann-sb.de

Online ansehen

Wohnfläche	*124,9 m²*
Nutzfläche	*68,0 m²*
Anzahl Zimmer	*5,0*
Anzahl Schlafzimmer	*4,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Gäste-WC	*1,0*
Anzahl Stellplätze	*2,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Baujahr	*1993*
Zustand	*Gepflegt*
Bad	*Wanne*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen, Fertigparkett, Laminat*
Heizungsart	*Fussboden*
Befeuerung	*Gas, Elektro*
Fahrstuhl	*Personen*
Kabel/SAT TV	
Unterkellert	*Keller*

Energieausweis

Gültig bis	*13.12.2034*
Mit Warmwasser	*1*
Energieträger	*ELEKTRO*
Energieeffizienzklasse	*D*
Baujahr	*1998*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Die angebotene Erdgeschosswohnung befindet sich in einer erstklassigen Lage in der charmanten Stadt Forbach, Frankreich. Mit einer Entfernung von nur 20 Metern zum Stadtzentrum bietet dieses Objekt nicht nur eine zentrale, sondern auch eine äußerst bequeme Wohnsituation.

Einkaufsmöglichkeiten sind in nur 70 Metern zu Fuß erreichbar, wodurch der tägliche Bedarf mühelos gedeckt werden kann. Die Anbindung an das Verkehrsnetz könnte kaum besser sein: Die nächste Autobahnauffahrt liegt nur 470 Meter entfernt, was Ihnen eine hervorragende Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Regionen ermöglicht.

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre Traumwohnung im malerischen Forbach! Diese großzügige Erdgeschosswohnung besticht durch eine Wohnfläche von ca. 124 m² und bietet Ihnen ein gemütliches Zuhause mit viel Platz zum Entspannen.

Der Bodenbelag der Wohnung überzeugt mit einer Kombination aus edlem Fertigparkett, stilvollem Laminat und pflegeleichten Fliesen, die der Wohnung eine harmonische Atmosphäre verleihen. Die moderne Einbauküche lässt keine Wünsche offen und lädt zu kulinarischen Abenteuern ein.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Terrasse, die zum Verweilen und Entspannen einlädt und Ihnen die Möglichkeit bietet, den Außenbereich optimal zu nutzen.

Genießen Sie die Vorzüge dieser einzigartigen Wohnung in Forbach und profitieren Sie von der perfekten Kombination aus ländlicher Idylle und modernem Wohnkomfort. Diese Immobilie wird im Kauf angeboten und wartet darauf, Ihr neues Zuhause zu werden.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von diesem Traumobjekt zu überzeugen!

Ausstattung

• Barrierefreiheit
• Personenaufzug
• 17 Parteienhaus

• bodentiefes Fenster mit Einbruchschutz
• überwiegend elektrische Rollläden
• Wasseranschluss, Terrasse mit Südausrichtung

• Markise elektrisch betrieben
• Fußbodenheizung in jedem Raum regulierbar
• 1-Tiefgaragenstellplatz, 1-Außenstellplatz angrenzend zur Terrasse

• Schließanlage bei allen Schlössern
• kodierte Zugangskontrolle
• Hausgeld ca. 170,00 EUR mtl.

•• ca. Flächenangaben••

• Wohnung 124,9 m2
• Terrasse 26 m2
• privater Garten 42 m2
• 2 Parkplätze
• 1 Kellerraum

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständig angegebener Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.
Sämtliche Fotos, Texte und grafischen Darstellungen sind Eigentum der Fuhrmann Immobilien GmbH und dürfen nicht von Dritten verwendet oder weitergegeben werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Melden Sie sich gerne.

FUHRMANN IMMOBILIEN GMBH - Heja Fuhrmann
Petersbergstr. 23 | 66119 Saarbrücken
Mobil: 0160 – 998 472 15 | E-Mail: kontakt@fuhrmann-sb.de

Online ansehen

FUHRMANN IMMOBILIEN GMBH - Heja Fuhrmann
Petersbergstr. 23 | 66119 Saarbrücken
Mobil: 0160 – 998 472 15 | E-Mail: kontakt@fuhrmann-sb.de

FUHRMANN IMMOBILIEN GMBH - Heja Fuhrmann
Petersbergstr. 23 | 66119 Saarbrücken
Mobil: 0160 – 998 472 15 | E-Mail: kontakt@fuhrmann-sb.de

FUHRMANN IMMOBILIEN GMBH - Heja Fuhrmann
Petersbergstr. 23 | 66119 Saarbrücken
Mobil: 0160 – 998 472 15 | E-Mail: kontakt@fuhrmann-sb.de

FUHRMANN IMMOBILIEN GMBH - Heja Fuhrmann
Petersbergstr. 23 | 66119 Saarbrücken
Mobil: 0160 – 998 472 15 | E-Mail: kontakt@fuhrmann-sb.de

FUHRMANN IMMOBILIEN GMBH - Heja Fuhrmann
Petersbergstr. 23 | 66119 Saarbrücken
Mobil: 0160 – 998 472 15 | E-Mail: kontakt@fuhrmann-sb.de

FUHRMANN IMMOBILIEN GMBH - Heja Fuhrmann
Petersbergstr. 23 | 66119 Saarbrücken
Mobil: 0160 – 998 472 15 | E-Mail: kontakt@fuhrmann-sb.de

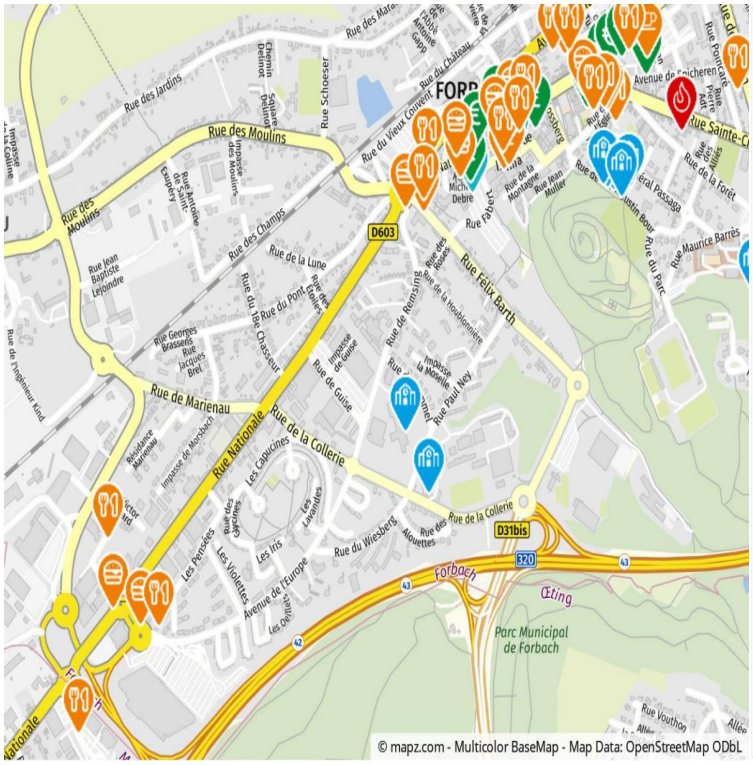
FUHRMANN IMMOBILIEN GMBH - Heja Fuhrmann
Petersbergstr. 23 | 66119 Saarbrücken
Mobil: 0160 – 998 472 15 | E-Mail: kontakt@fuhrmann-sb.de

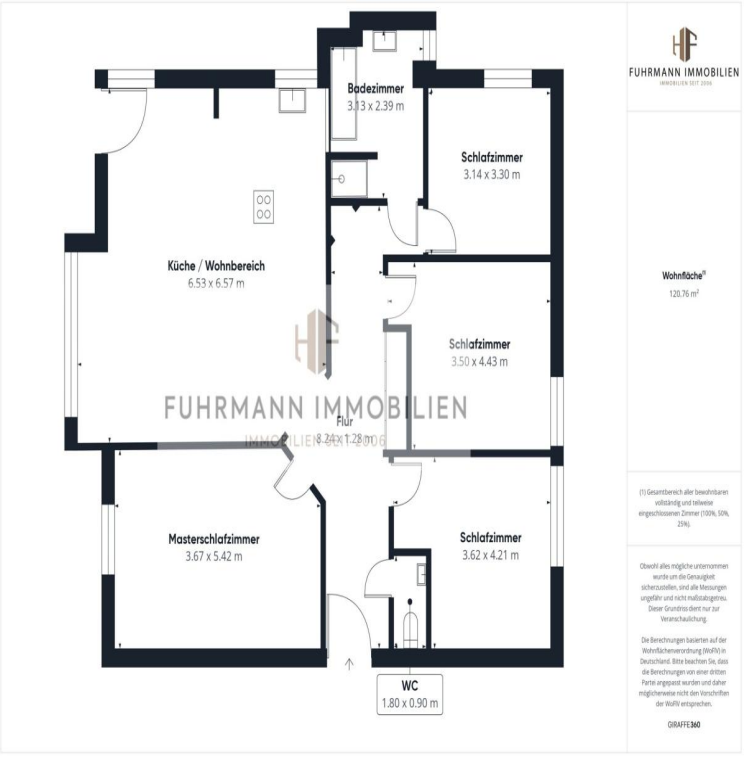
FUHRMANN IMMOBILIEN GMBH - Heja Fuhrmann
Petersbergstr. 23 | 66119 Saarbrücken
Mobil: 0160 – 998 472 15 | E-Mail: kontakt@fuhrmann-sb.de

Online ansehen

FUHRMANN IMMOBILIEN GMBH - Heja Fuhrmann
Petersbergstr. 23 | 66119 Saarbrücken
Mobil: 0160 – 998 472 15 | E-Mail: kontakt@fuhrmann-sb.de

FUHRMANN IMMOBILIEN GMBH - Heja Fuhrmann
Petersbergstr. 23 | 66119 Saarbrücken
Mobil: 0160 – 998 472 15 | E-Mail: kontakt@fuhrmann-sb.de





FUHRMANN IMMOBILIEN GMBH - Heja Fuhrmann
Petersbergstr. 23 | 66119 Saarbrücken
Mobil: 0160 – 998 472 15 | E-Mail: kontakt@fuhrmann-sb.de

FUHRMANN IMMOBILIEN GMBH - Heja Fuhrmann
Petersbergstr. 23 | 66119 Saarbrücken
Mobil: 0160 – 998 472 15 | E-Mail: kontakt@fuhrmann-sb.de

Online ansehen

FUHRMANN IMMOBILIEN GMBH - Heja Fuhrmann
Petersbergstr. 23 | 66119 Saarbrücken
Mobil: 0160 – 998 472 15 | E-Mail: kontakt@fuhrmann-sb.de

Online ansehen

FUHRMANN IMMOBILIEN GMBH - Heja Fuhrmann
Petersbergstr. 23 | 66119 Saarbrücken
Mobil: 0160 – 998 472 15 | E-Mail: kontakt@fuhrmann-sb.de

Online ansehen