



Objektnummer 2025-191

Saarbrücken - „Wohnen auf der Bellevue: Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche“

Eckdaten

Kaltmiete	630,00 €
Warmmiete	732,00 €
Nebenkosten	102,00 €
Kaution	1.260,00 €

Wohnfläche	75,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Zustand	Gepflegt
Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Fertigparkett, Laminat
Heizungsart	Etage
Befeuerng	Gas
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich in der begehrten Wohnlage auf der Bellevue - einer der begehrtesten Wohnlagen Saarbrückens.

Die Umgebung ist ruhig und gepflegt, dennoch erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie die Innenstadt von Saarbrücken und St. Ingbert in wenigen Minuten. Auch Erholungsflächen und Grünanlagen befinden sich in der Nähe und laden zum Entspannen ein.

Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses überzeugt durch ihre großzügige Aufteilung, die hochwertige Ausstattung und ein besonders angenehmes Wohnambiente.

Auf ca. 75 m² bietet die Wohnung helle, freundlich geschnittene Räume, die sofort zum Einzug bereitstehen.

Hier genießen Sie modernes Wohnen in ruhiger, dennoch zentraler Lage.

Ausstattung

- **3 helle Zimmer, ca. 75 m²**
 - **Großzügige Küche mit moderner Einbauküche, ausgestattet mit:**
 - **Kühlschrank mit Gefrierkombination**
 - **Spülmaschine**
 - **Elektroherd (E-Herd)**
 - **Backofen**
 - **Spüle**
 - **überwiegend Echtholzparkett und ein kleiner Teil Laminatboden**
 - **Rollläden in allen Räumen**
 - **Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss**
 - **Gasetagenheizung**
 - **Ruhige und zentrale Lage auf der Bellevue**
 - **Direkt verfügbar**
 - **Sehr niedrige Betriebskosten:**
 - **ca. 102 €/Monat bei Ein-Personen-Haushalt**
 - **ca. 120 €/Monat bei Zwei-Personen-Haushalt**
- (Kaltwasser enthalten; Strom und Gas separat über den Versorger)*

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständig angegebener Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Sämtliche Fotos, Texte und grafischen Darstellungen sind Eigentum der Fuhrmann Immobilien GmbH und dürfen nicht von Dritten verwendet oder weitergegeben werden.













